Lugar	Comunidad De Cuidado San José
Fecha	30/04/2025. 2:00 pm – 3:00 pm
Tema	Planes de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo y correctivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):** • Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto • Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) • Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general • Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** • Actividad 2.2.3. Trampas de grasa **2.3. Sistema 3 _Gas** • Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** • Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) • Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) • Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) • Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura, emboquillado sin grietas ni fisuras) • Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad** • Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)**

- Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.1 Piscina
- Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)
- Actividad 2.7.8 Lago

PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

1. Pintura y resanes paredes
2. Arreglo de tomas eléctricas
3. Soportar el plan de mantenimiento de equipos de lavandería
4. Señalización del plan de emergencias

Anexos: Evidencia fotográfica.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	Diana Vanessa Ortega Rojas	Responsable ambiental	Comunidad de cuidado San José
	Yennifer Tatiana Murcia Bolívar	Coordinadora	Comunidad de cuidado San José

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos			
Próxima reunión	31 de mayo 2025		
Elaboró	Diana Ortega Rojas – Ing. Ambiental		

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

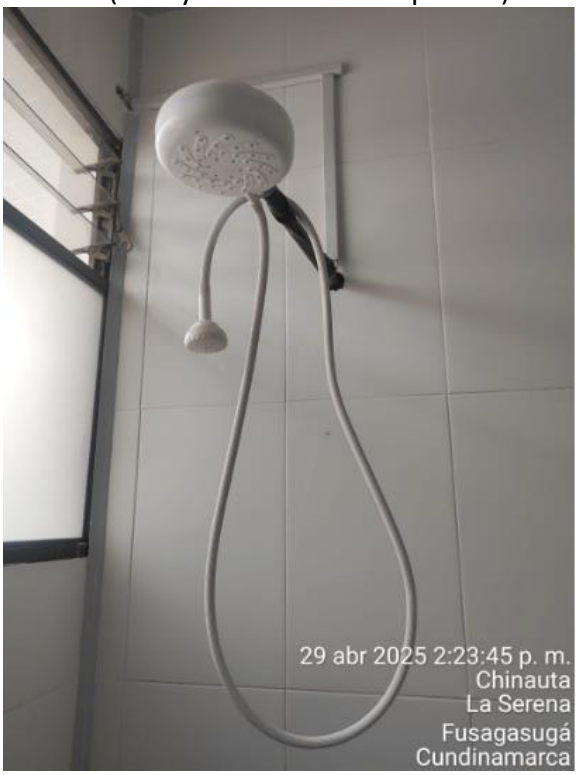
PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):

- Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto



- Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)



- Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general



- Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.3. Trampas de grasa





2.3. Sistema 3 _Gas

- Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos



2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)



- Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)





- Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)



- Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura, emboquillado sin grietas ni fisuras)

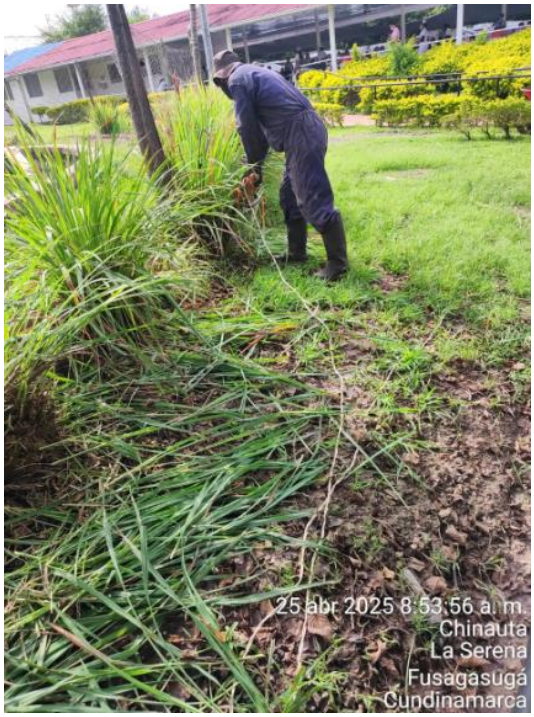






- Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

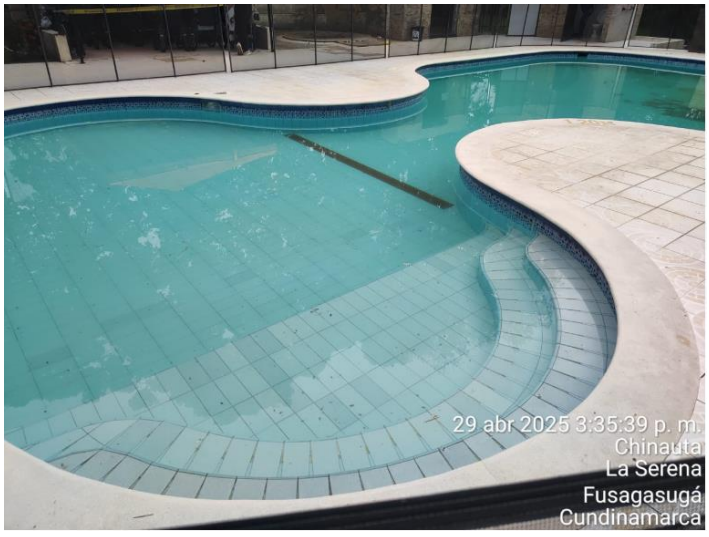






2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.1 Piscina





- Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)





- Actividad 2.7.8 Lago



PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

1.Pintura y resanes paredes

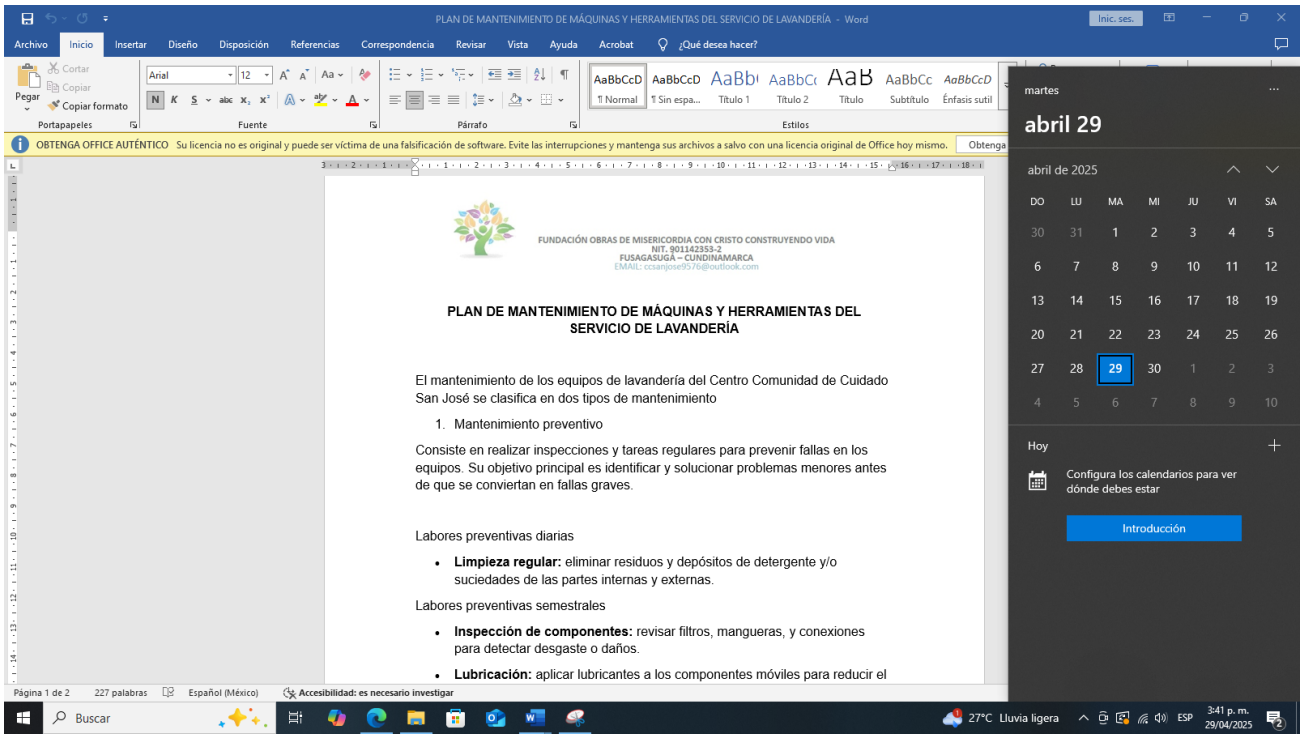




2.Arreglo de tomas eléctricas



3. Soportar el plan de mantenimiento de equipos de lavandería



4. Señalización del plano de emergencias

